[Mr. V. K. Varghese.]

നുള്ള കാലതാമസം ഈ സൂട്ട കൊടുക്കുവാനുള്ള പീരിയഡിൽനിന്നും കുറയ്ക്കണമെന്നാണ് എന്റെ ഈ അമൻഡുമെന്റു കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

MR. N. P. VARGHESE : I support it.

HON'BLE MR. A. J. JOHN : അതു് അങ്ങിനെ എക്സ്ക്ലൂഡ് ചെയ്യുന്നതിനു വലിയ പ്രതിബന്ധമുണ്ടെന്നു തോന്നുന്നില്ല. ആറുമാസത്തിനകം തീർച്ചയായും ഗവണ്മെൻറിൽനിന്നും അനുവാദം കിട്ടുന്നതാണ്. തീച്ചയായും ഒന്നരണ്ടുമാസത്തിനകംതന്നെ അനുവാദം കിട്ടും. അതുകൊണ്ടു് അതിനു ക്ണപ്പുമായ അഭിപ്രായം ഒന്നും ഗവണ്മെൻറിനില്ല. ബില്ലിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുതന്നെ സ്വീകരിക്കുന്നതു് നല്ലതാണെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. പിന്നെ ഈ സഭയുടെ അഭിപ്രായം അതു ഭേദപ്പെട്ടതാണെന്നാണെങ്കിൽ അങ്ങിനെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ്.

MR. V. K. VARGHESE : സർ, ഫ്രാ ഠ-ൽ ഞാൻ ഗവണ്മെൻറിൽ കൊടുത്ത പെറ്റിഷൻ ഇപ്പോഴും ഗവണ്മെൻറിൽ പെൻഡിംഗാണ്. ഇനിയും ഡിസ്പോസ് ചെയ്തിട്ടില്ല.

The amendment was adopted.

The question that clause 23, as amended do stand part of the bill was put and carried. Clause 23 as amended was added to the bill.

The question that clauses 24 and 25 do stand part of the bill was put and carried. Clauses 24 and 25 were added to the bill.

The question that the preamble do stand part of the bill was put and carried. The preamble was added to the bill.

The question that the title do stand part of the bill was put and carried. The title was added to the bill.

HON'BLE MR. A. J. JOHN : ഇതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഭേദഗതികൾ എല്ലാം തീർന്നിട്ടുള്ളതുകൊണ്ടു് ഇതിന്റെ മൂന്നാംവായന നാളത്തേക്ക് മാറ്റിവച്ചിരിക്കുന്നു.

THE TRAVANCORE VERUMPATTOM HOLDERS (STAY OF EVICTION PROCEEDINGS) BILL, 1124.

HON'BLE MR. A. J. JOHN : Sir, I beg to introduce the Travancore Verumpattom Holders (Stay of Eviction Proceedings) Bill, 1124.

വെറുംപാട്ട കുടിയാന്മാരെ കുടിയിറക്കുന്നതിനുള്ള കേസുകൾ വർദ്ധിച്ചുവരുന്നതായിട്ടുള്ള പരാതികൾ ധാരാളമാണ്. വസ്തു ഉടമസ്ഥന്മാരും വെറുംപാട്ടക്കുടിയാന്മാരും തമ്മിലുള്ള ബന്ധം ശരിയായി പര

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശോധിച്ച് കൃഷി ചെയ്യുന്ന കുടിയാനവന് അനാവശ്യമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാത്തവിധത്തിലുള്ള ഒരു തീരുമാനം ചെയ്യേണ്ടതാവശ്യമാണെന്ന് ഗവണ്മെന്റിനു ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താൽക്കാലികമായി വെറുംപാട്ട കുടിയാന്മാരെ വസ്തുക്കളിൽനിന്ന് ഇറക്കിവിടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിറുത്തിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ചെയ്യുന്നതിനാണ് ഈ ബില്ലുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതു്.

വളരെ വ്യക്തമായ കാരണങ്ങളാൽ ഈ ഭൂമികൾ ഈ ബില്ലിന്റെ പരിധിയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു. തൽക്കാലത്തേക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്കായിരിക്കും ഈ ആക്ട് നിലവിലിരിക്കുന്നതു്. ഈ കാലയളവിനുള്ളിൽ വളരെ വ്യാപകമായ തോതിലുള്ള ഒരു നിയമനിർമ്മാണം ഇതേ സംബന്ധിച്ച് ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് ഗവണ്മെൻറു കരുതുന്നു.

൨. കുടിയിറക്കു നടപടികളുടെ നിറുത്തിവയ്ക്കൽ. ഒരു വെറും പാട്ടകുടിയാനവനോ അയാളുടെ മുൻഗാമിയോ ൧൯൪൦ കൊല്ലമോ, അതിൽ കൂടുതലോ ഒരു വസ്തു തുടർച്ചയായി കൈവശമുണ്ടായിരുന്നാൽ അയാളെ കുടിയിറക്കുന്നതിനു യാതൊരു അന്യായവും ഫയൽ ചെയ്യുത്തക്കതല്ല. ഇപ്രകാരമുള്ള വെറുംപാട്ട കുടിയാന്മാരെ കുടിയിറക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കോടതികളിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലിരിക്കുന്ന സകല കേസുകളും നടപടികളും നിറുത്തിവയ്ക്കപ്പെടുന്നതാണ്. എന്നാൽ വാദികൾക്ക് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഈടാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചും മറ്റും ഉള്ള നടപടികൾ ഈ ചട്ടംകൊണ്ടു തടസ്സപ്പെടുന്നതല്ല.

൩. എന്നാൽ ഈ ആക്ടു് താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയുടമകളെ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

(൧) ഗവണ്മെൻറുവക ഭൂമികൾ.

(ബി) സർക്കാർ ഭരണത്തിൻകീഴിലുള്ള ദേവസ്വം ഭൂമികൾ.

(സി) ശ്രീചണ്ടാരവക, കണ്ടുകൃഷി, ശ്രീപാദം എന്നീ വസ്തുക്കൾ.

(ഡി) അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ജനറലോ, ഒഫീഷ്യൽ റെസീവറോ, ട്രസ്റ്റിയോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമത്താൽ ഒരു കോടതിയാൽ നിയമിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പാട്ടംകൊടുത്തിട്ടുള്ള വസ്തുക്കൾ.

(ഈ) ഒരു വസ്തുഉടമസ്ഥൻ പാട്ടം കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, വീട്, കടകൾ തുടങ്ങിയും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Hon'ble Mr. A. J. John.]

(എഫ്) ഒരു ഭൂമിയുടമസ്ഥൻ തടി വെട്ടിയെറക്കുന്നതിന് പാട്ടം കൊടുത്തിട്ടുള്ളതായ സ്ഥലങ്ങളും ഗവണ്മെൻറിന്റെ ചില നിശ്ചിത ചട്ടപ്രകാരം വൃക്ഷങ്ങൾ, കാപ്പി, റബ്ബർ അല്ലെങ്കിൽ മറേറതെങ്കിലും പ്രത്യേകമാതിരിയിലുള്ള കാർഷികവിളകൾക്കും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായിട്ട കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, ആവക കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനു സഹായകമായി കെട്ടിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ആ വക വിപിണികൾ കൊണ്ടു പോകുന്നതിനുവേണ്ടി ഒരുക്കങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സ്ഥലങ്ങളും.

(ജി) വ്യാവസായികമായും വാണിജ്യപരമായുമുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പാട്ടം കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും വസ്തുക്കളും.

(എച്ച്) ഫ ഫ ഫ ന്യ-ലെ തിരുവനന്തപുരം മുനിസിപ്പൽ ആക്ട് ർ അനുസരിച്ചു സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള തിരുവനന്തപുരം സിറ്റി മുനിസിപ്പൽ നഗരാതിർത്തിക്കുള്ളിലും ഫ ഫ ഫ ന്യ-ലെ തിരുവിതാംകൂർ ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്ട് ന പ അനുസരിച്ചു തിരുവിതാംകൂറിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള മറു മുനിസിപ്പാലിറ്റി അതിർത്തിക്കുള്ളിലും പാട്ടത്തിനു കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളും കെട്ടിടങ്ങളും ഈ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ പെടുന്നതല്ല.

MR. V. K. VARGHESE : സർ, ഫ പ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പാട്ടക്കാരന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്ന നിലം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമോ?

HON'BLE MR. A. J. JOHN : ഇതിൽ ഏതെല്ലാം ഉൾപ്പെടും?

MR. T. T. KESAVAN SASTRI : ഒറ്റി വസ്തുക്കളുടെ കായ്യും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമോ? അവയെ കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തരുതോ?

HON'BLE MR. A. J. JOHN : ആ കായ്ങ്ങൾ എല്ലാം വെറും പാട്ടം ഹോൾഡേഴ്സ് എന്നുള്ളതിൽ വിവരണം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. വെറുംപാട്ടക്കുടിയാനവനോ അയാളുടെ മുൻഗാമിയോ ഒരു നിശ്ചിതകാലത്തേക്ക് തുടർച്ചയായി കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരുന്നാൽ അയാളെ കുടിയിറക്കുന്നതു യാതൊരു അന്യായവും ഫയൽ ചെയ്യുത്തക്കതല്ല, എന്നാണ് ഈ ബില്ലിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതു്.

MR. K. A. MATHEW : ഒറ്റിക്കുടി ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലേ?

HON'BLE MR. A. J. JOHN : ഇല്ല.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

MR. K. A. MATHEW : അങ്ങനെ ഉൾപ്പെടുത്താതിരിക്കുന്നതിന് കാരണമെന്താണ്?

HON'BLE MR. A. J. JOHN : അതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ നേരത്തെ ഞാൻ പറഞ്ഞു കഴിഞ്ഞു.

MR. A. NESAMONY: Sir, I support the object of the Bill; but I am afraid that it does not go far enough to protect the landless class. As has been stated by Mr. Kesavan Sastri, what objection is there to include ottis also within the purview of this Bill? Ours, Sir, is a land where oral sales, and oral mortgages are recognised in the courts of law. And, as such, the object of the Bill would be easily frustrated. For example, this Act aims at securing lease-hold rites of certain verumpattom holders, which to us in the South is absolutely unknown. We have come across only the *pattakaran*, and *Kuppankachakarm* and a class of tenants who hold allegeance to the landlords and the only premium he has to pay is the ash which he produces by preparing his food. Then, there are other classes of people who are living in junglelands which in recent years have been registered by certain individuals and where they have tres-passed long ago and put up buildings and improved the land, These are called squatters. Their rights do not seem to have been secured by this Act. If by *verumpattom* holder we mean a lessee who has entered possession under a contract with any other person, then, the class of people who have secured possession not under any contract is without any remedy. Hence the poor people will be at the mercy of a Judge or Munsiff as it is natural now-a-days, that when once the title is proved the presumption is that possession follows title, and that will be an easy way for eviction.

Then, again, Sir, in spite of the provisions of the Bill, a land-holder can contest a case saying that the land under dispute is held on an old otti and then it is exempted from the provisions of this Act. By this the purpose of this Act would easily be defeated by a designing landholder. Sir, as was suggested here, there are several forms of mortgage and several forms of *otti* obtaining in the South. There is mana otti and kuzhikanam. That is, a mortgage just for the sake of putting up a house. That does not come within the purview of this Act. Here also, as it is an otti, the holder can be ejected.

Take for example, the mere *ottis*. There are *ottis* or mortgages dating back 150 or 200 years even from the time of ozhuku. Here also, the people who have been settling in lands for the last one hundred and more years may be asked one fine morning to quit the place, and they will have to leave the properties which they have improved by the sweat of their brow. I am afraid, Sir, that the Act does not go far enough to secure the rights of such people. The intention of the legislation would not be carried out until the term "verumpattakaran" include people who have no other dwellings of their own.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

[Mr. A. Nesamony.]

The Attorney-General referred to another Act, and that Act also does not go far enough in this matter. If this Act and the other Act are combined into one single Act, I can understand, that some hardship may be mitigated. There also the term *kudi kidappu karan* is used. I am not able to understand what it exactly means. Though I support the object of this legislation, I am afraid that it does not go far enough and the definition of Verumpattakaran requires a little more examination. The bill requires re-drafting before it is passed.

The House rose at 4-30 P M.

V. KRISHNAMOORTHY AIYAR,
Secretary to the Legislative Assembly.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly